16. januar 2025

Dansk System Assurance A/S
Allegade 19
2000 Frederiksbrg

Forsikringsnummer
9818 862 340

Her har I materiale om vores kunde

Vi har noteret, at I skal have al post om vores kunde:

Dsa Rammeaftale
Dansk System Assurance A/S
Allegade 19
2000 Frederiksbrg

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os. Telefonnummer er oplyst nederst på siden.

Venlig hilsen

Topdanmark

Erhverv Mægler
Borupvang 4
2750 Ballerup

Telefon **44 74 70 31**
Web **www.topdanmark.dk**
E-mail **e-maegler@topdanmark.dk**

Topdanmark Forsikring A/S
CVR-nr. 78416114

16. januar 2025

Dsa Rammeaftale
Dansk System Assurance A/S
Allegade 19
2000 Frederiksbrg

Forsikringsnummer
E 9818 862 340

Police for erhvervsvirksomhed

Reference
A/B HESTESKOEN
Forsikringsaftale

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om de forsikringer, som vi har aftalt med jer.

Det er vigtigt, at I læser policen igennem, så I er sikre på, at oplysningerne til enhver tid er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis det ikke er tilfældet, bedes I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne police gælder fra de nedennævnte datoer. Vær opmærksom på, at denne police afløser eventuelle tidligere udstedte policer med samme forsikringsnummer.

Forsikringsoversigt

Policen omfatter følgende forsikringer:			**Bilag**
Erhvervs- og produktansvarsforsikring med retshjælp	Nytegnet	01.01.2025	A
Løsøreforsikring	Nytegnet	01.01.2025	B
Ejendoms- og glasforsikring	Nytegnet	01.01.2025	C
Bestyrelsesansvarsforsikring	Nytegnet	01.01.2025	D

Hver enkelt forsikring nævnt i denne police er en selvstændig forsikring.

Vilkår

Vilkår for jeres erhvervsforsikringer kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar. Vilkårsnummeret, som I skal bruge på hjemmesiden, kan I se i jeres police.

Sådan behandler vi persondata

I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.

Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på topdanmark.dk/persondatapolitik. Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.

Forsikringsperiode

Vi har aftalt en 3-årig forsikringsperiode med jer, der løber indtil den 01.01.2028. Rabat for den flerårige forsikringsperiode er indregnet i prisen for jeres forsikringer. Forsikringsaftalen kan fornyes for en ny flerårig periode med rabat eller en 1-årig periode uden rabat.

Forsikringsnummer
E 9818 862 340

Betaling og hovedforfald

Forsikringerne i denne police beregnes efter den til enhver tid gældende tarif og betales den 1. Januar.
Forsikringerne i denne police har hovedforfaldsdag den 1. Januar.

Samarbejdsaftale

Denne police er tegnet i henhold til samarbejdsaftale mellem DSA Rammeaftale og Topdanmark.
Ved ophør af samarbejdsaftalen, eller ved udtræden af DSA Rammeaftale vedbliver forsikringen at løbe, men fra udtrædelsestidspunktet beregnes prisen efter den ved udtrædelsen gældende normaltarif i Topdanmark.

Særlige aftaler for policen

Mæglerbetjening:
Præmien er fastsat under forudsætning af betjening via Dansk System Assurance A/S.

16. januar 2025

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag A

Bilag A

Kombineret erhvervs- og produktansvarsforsikring

Vilkår

Gældende vilkår 3359-7 Erhvervs- og produktansvarsforsikring og (01-11) Udvidelse for beboelsesejendom - Ansvar samt 6394-6 Vilkår for andels- og ejerlejlighedsforeninger (Retshjælpsforsikring), samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolicen nr. 9752 635 711 hvis de ikke er fraveget andet sted i policen

Selvrisiko

Selvrisiko

Erhvervsansvar
Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver tingskade, dog bærer sikrede selv de første 10.000 kr. af enhver skade forvoldt ved forurening.

Lånt materiel
Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver skade på lånte/lejede maskiner og værktøj og for skade forvoldt under brugen af dette udstyr.

Produktansvar
Der gælder ingen selvrisiko.

Vasketøj
Dækning for beboeres, lejeres, andelshaveres eller ejerlejlighedsindehaveres vasketøj for skade forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre- eller strygemaskiner beroende i andelsbolig-, ejerforeningens eller udlejningsejendommens fællesvaskerier.

Dækningssum kr. 10.000 pr. skade. Selvrisikoen udgør kr. 500 uanset øvrige selvrisici. Skade opgøres til dagsværdi.

Sikrede

Sikrede

Boligforeninger og udlejningsejendomme omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningerne og afdelingernes tjeneste.

Sikrede interesse

Sikrede interesse

Boligforening med ejendomsadministration, ejendomspasning og mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder, som f.eks. udskiftning af pakninger, kontakter og blandingsbatterier og lignende i relation til boligforeningens beboere/lejere. Udlejning af selskabs- og mødelokalers samt drift af cafeteria.

Dækningsområde

Dækningsområde

Danmark

Dækningssum

Dækningssum

10.000.000 kr. pr. forsikringsår for personskade og/eller tingskade.

Heraf dækkes dog højst

Bearbejdning- og behandlingsdækning	0 kr.
Ingrediens-, komponentskade	0 kr.
Forureningsdækning pr. forsikringsår	2.000.000 kr.
- se dog punkt 'USA og Canada' under særlige vilkår	
Fareafværgelse pr. forsikringsår	1.000.000 kr.

Forureningsdækning pr. forsikringsår ..... 0 kr.

Særlige vilkår

Særlige vilkår

Retroaktiv dato

Skade eller tab konstateret før forsikringens ikrafttræden er ikke dækket.

Ansvar, husejer

Det præciseres, at forsikringen omfatter:

- Udlån/udlejning af selskabs- og / eller mødelokaler og lignende, hvad enten det er til ejendommens beboere eller kommende lejere / lånere
- Fritstående antennemaster
- Ansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr
- Eventuelle ubebyggede grunde samt
- Ansvar for skade forvoldt ved brug af egne/lejede/lånte arbejdsmaskiner og lifte, når disse er i brug som arbejdsmaskiner

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

Vilkår om Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner i vilkår 01-11 Udvidelse for beboelsesejendom - Ansvar udgår og erstattes af:

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

Uanset vilkårenes punkt 7, stk. 1, litra a er forsikringen udvidet til at dække sikredes erstatningsansvar i forbindelse med anvendelse af uindregistrerede arbejdsmaskiner tilhørende sikrede.

Sikret under denne udvidelse er forsikringstageren, og enhver der med forsikringstagers billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den. Sikret er tillige virksomheder der har fået arbejdsmaskinen overladt til reparation, service o.l., men kun for kørsel i forsikringstagers interesse.
Uanset de i policen anførte dækningssummer, og uden at disse forbruges, gælder summerne der er fastsat i færdselsloven.

Dækningen er subsidiær i forhold til enhver motoransvarsforsikring omfattende arbejdsmaskinen.
Udvidelsen dækker ikke:
a) skade på forsikringstagerens eller brugerens ting
b) skade på førerens person og ting
c) skade på ting, der befordres med eller er tilkoblet arbejdsmaskinen
d) skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab
e) arbejdsmaskiner, for hvilke der er forsikringspligt

Bygherreansvar

Uanset punkt 2, stk. 2, litra g i de almindelige forsikringsvilkår er forsikringen udvidet til at dække sikredes ansvar som bygherre for skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift i form af

- byggearbejder (nybygninger, ombygning, tilbygning mv.)
- jordarbejder

Såfremt ovenstående arbejder udføres for eller med henblik på salg til andre end sikrede, dækker forsikringen endvidere sikredes ansvar som bygherre ved sådanne arbejder.

Forsikringen dækker ikke nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvands-reguleringer. Forsikringen dækker ligeledes ikke tingskader, som ville være dækket over en entrepriseforsikrings sektion 1 - all-risks - hvad enten en sådan forsikring er tegnet eller ej.

Efteranmeldelse, ansvar
Punkt 9, stk. 3 i de almindelige forsikringsvilkår udgår og erstattes af:
Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Topdanmark mere end 3 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke. Selv om et erstatningskrav, som i henhold til stk. 2, litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Topdanmark senest 3 år efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i stk. 2, litra a, og anmelder dette til Topdanmark senest 10 år efter forsikringens ophør.

Forureningsdækning
Det er en betingelse, at såvel skadeårsag som skadevirkning er sket på ét og samme tidspunkt og ikke over et tidsrum. Skade som følge af f.eks. slid, tæring eller lignende er derfor ikke dækket.

Uanset forsikrede virksomhed er omfattet af den i "Lov om erstatning for miljøskader" indeholdte liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er forsikringen udvidet til at dække ansvar for forurening på de i øvrigt i de almindelige forsikringsvilkårs punkt 2, stk. 3 gældende bestemmelser.

USA og Canada
Forsikringen dækker ikke ansvar for forurening forvoldt i USA og Canada, når der er tale om et erhvervsansvar.

Asbest
Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for formuetab og/eller skade tilføjet personer eller ting, som skyldes påvirkning af asbest.

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag A
Forsikringsform

Retshjælpsforsikring

Sikrede
Boligforeninger omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningernes og afdelingernes tjeneste.

Dækningssum

Dækningssum
500.000 pr. forsikringsbegivenhed, dog max. 1.000.000 kr. pr. forsikringsår.

Selvrisikko

Selvrisiko
Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver forsikringsbegivenhed.

Tvister mellem foreningen, foreningens bestyrelse
Vilkårenes punkt 3, litra B er ikke gældende.

Erhverv Mægler
Borupvang 4
2750 Ballerup

Telefon **44 74 70 31**
Web **www.topdanmark.dk**
E-mail **e-maegler@topdanmark.dk**

Topdanmark Forsikring A/S
CVR-nr. 78416114

16. januar 2025

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag B

Bilag B

Løsøreforsikring

Gældende vilkår 9905-2 Vilkår for Erhvervsløsøreforsikring, 9910-2 Ordforklaring, 9900-1 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer og 6588-3 Regler for tyverisikring, samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolicen nr. 9752 635 711, såfremt de ikke er fraveget andet sted i policen.

Selvrisiko

Selvrisiko
Der gælder en selvrisiko på 6.794 kr. pr. skadebegivenhed, dog ikke for glas og sanitet. Beløbet er fastsat for 2025 og indeksreguleres.

Hvor dækker forsikringen

Forsikringssteder
Buddinge Hovedgade 18-54, 2860 Søborg

Dækningsomfang

Dækningsomfang

Pkt.	Dækning	Valgt	Ejd.nr.	Dækningssum
40100	Brand	Ja	Alle	107.020 kr.
40150	El-skade	Ja	Alle	Jf. vilkår
40200	Storm og nedbør	Ja	Alle	107.020 kr.
40250	Udstrømning af vand	Ja	Alle	107.020 kr.
40280	Indbrudstyveri	Ja	Alle	107.020 kr.
40450	Ran og røveri	Ja	Alle	Jf. vilkår
40470	Simpelt tyveri	Nej		
40480	Nøgler tilhørende andre	Nej		
40500	Køle og dybfrost	Nej		
40600	Inventarglas	Nej		
40610	Glas	Nej		
40620	Sanitet	Nej		
40650	Skilte	Nej		
40700	Hærværk	Nej		
40750	Pludselig skade	Nej		
40800	Jordskade	Nej		
40850	Omstilling af låse	Nej		
41000	Udvidelse for beboelses-ejendom	Ja	Alle	
41100	Midlertidigt* varelager	Nej		
41200	Kasko for motorkøretøjer	Nej		
42000	Oprydning	Jf. vilkår		

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag B
Hvilke betingelser gælder for indbrudstyveri

Hvilke betingelser gælder for indbrudstyveri jf. vilkårenes pkt. 10

Værdibegrænsning og sikringsniveau for tyveriforsikring, jf. vedlagte Skema

Af kolonnen i varegruppeskemaets sikringsniveau er det nævnt, hvor stor en værdi der må være inden for det sikringsniveau virksomheden har.

Værdien af varer og særligt løsøre må udelukkende findes indtil det beløb der er nævnt i den enkelte varegruppe og særligt løsøre. Summen af alt løsøre må ikke overstige forsikringssummen.

Det forsikrede på forsikringsstedet samt andre steder, hvor tyveriforsikringen dækker efter vilkårene, skal mindst være tyverisikret i det nævnte sikringsniveau med enten skalsikring, cellesikring og/eller objektsikring.

Der kan læses om Sikringsniveauerne på Topdanmarks hjemmeside www.Topdanmark.dk/virksomhed/tyverisikring

Er aftalen til værdibegrænsning og/eller sikringsniveau/tyverisikring ikke opfyldt, nedsættes erstatningen som nævnt i vilkårene.

16. januar 2025

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag C

Bilag C

Ejendomsforsikring

Gældende vilkår 9904-2 for Ejendomforsikring, 9900-1 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer, samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolicen nr. 9752 635 711, såfremt de ikke er fraveget andet sted i policen

Selvrisiko

Selvrisiko
Der gælder en selvrisiko på 6.794 kr. pr. skadebegivenhed, dog ikke for glas og sanitet. Beløbet er fastsat for 2025 og indeksreguleres.

Forsikringssteder

Hvor dækker forsikringen
Buddinge Hovedgade 18-54, 2860 Søborg

Matr.nr.: 15k

Litra	Anvendelse	Etageareal	Forsikringsform	Moms*
A	Beboelse	11.548 m2	Nyværdi	0%

*) Moms% angiver i hvilket omfang bygningen er momsregistreret ifølge aftale med Skat. (Hvis registreringen ændres, skal Topdanmark have besked)

Hvert forsikringssted behandles som en selvstændig forsikring.

Moms
I det kunden ikke er momsregistret erstattes den del af momsen der ikke kan trækkes fra.

Dækningsomfang

Dækningsomfang

Pkt.	Dækning	Valgt	Litra	Bemærkning
30100	Brand	Ja	Alle	
30150	El-skade	Ja	Alle	
30200	Storm og nedbør	Ja	Alle	
30250	Udstrømning af vand	Ja	Alle	
30280	Indbrud	Ja	Alle	
30400	Svamp	Ja	Alle	
30450	Insekt	Ja	Alle	
30500	Rørskade	Ja	Alle	
30550	Stikledning	Ja	Alle	
30600	Glas	Ja	Alle	
30650	Sanitet	Ja	Alle	
30700	Hærværk	Ja	Alle	
30750	Pludselig skade	Ja	Alle	
30800	Jordskade	Ja	Alle	
31000	Udv. for beboelse	Ja	Alle	
31100	Til- og ombygning	Ja	Alle	
32000	Restværdi	Ja	Alle	
32050	Huslejetab	Ja	Alle	
32100	Oprydning	Ja	Alle	
32150	Lovliggørelse	Ja	Alle	
	Udvidet vandskade	Ja	Alle	Gælder dog ikke for

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag C

			evt. skure og udhuse samt erhvervslejemål.
Særlige boligvilkår DSA	Ja	Alle	

Forsikringssummer

Forsikringssummer		
Pkt. 30013.60 Udsmykning	Ja	2.140.000 kr.
Pkt. 30021.30 Haveanlæg	Ja	535.100 kr.
Pkt. 30700 Hærværk	Ja	393.808 kr.
Pkt. 30800 Jordskade	Ja	2.140.000 kr.
Pkt. 30850 Omstilling af låse	Ja	107.020 kr.
Pkt. 31100 Til- og/eller ombygn.	Jf. vilkår	5.000.000 kr. i alt pr. år
Pkt. 32050 Huslejetab	Jf. vilkår	10.702.000 kr. Dækningsperiode 36 mdr.
Pkt. 32100 Oprydning	Ja	2.140.000 kr.

Særlige vilkår

Solceller:
Forsikringen er udvidet til at dække brandskade, el-skade og stormskade jf. vilkårene, punkt. 30100, 30150 og 30200, på solcelleanlæg med en første risiko sum på 400.000 kr.

16. januar 2025

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag D

Bilag D

Betyrelsesansvarsforsikring for andelsbolig-/ejerlejlighedsforeninger

Vilkår
Gældende vilkår 10/10 Bestyrelsesansvarsforsikring for andelsboligforeninger/ejerlejlighedsforeninger, samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolicen nr. 9752 635 711, i det omfang de ikke er fraveget i policen.

Forsikringsform
Bestyrelsesansvarsforsikring for andelsbolig-/ejerlejlighedsforeninger

Selvrisiko
Selvrisiko
Der gælder ingen selvrisiko

Forsikringstager
Forsikringstager
A/B Hesteskoen

Sikrede
Sikrede
Bestyrelsesmedlemmer, herunder suppleanter, i boligforeninger og udlejningsejendomme omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningernes og afdelingernes tjeneste, jf. punkt 1.1 i de almindelige forsikringsvilkår.

Dækningsområde
Dækningsområde
Danmark

Dækningssum
Dækningssum
2.500.000 kr. pr. forsikringsår.

Særlige vilkår
Særlige vilkår
Asbest
Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for tab, som direkte eller indirekte skyldes skade tilføjet personer eller ting, som følge af påvirkning af asbest.

Underslæbsdækning
Forsikringen er, på bestyrelsesansvarsforsikringens vilkår i øvrigt, udvidet med underslæbsdækning. For nærværende udvidelse gælder en dækningssum på 100.000 kr. pr. forsikringsår og en selvrisiko på 5.000 kr. pr. skade.

Sikrede
Sikrede
Sikrede er foreningen

Dækningsomfang
Dækningsomfang
1. Forsikringen dækker tab som følge af, at foreningens bestyrelsesmedlemmer eller kasserer i forbindelse med deres hverv uretmæssigt tilegner sig foreningens midler, som denne har lovlig adgang til, hvis handlingen efter en konkret bedømmelse er omfattet af Straffeloven.

2. Forsikringen dækker ikke:

2.1 Underslæb begået efter det tidspunkt, hvor foreningen eller dennes bestyrelse har fået kendskab til eller formodning om, at det/den pågældende bestyrelsesmedlem/kasserer har begået underslæb eller anden økonomisk forbrydelse mod sikrede eller andre.

2.2 Rentetab og andre indirekte tab.
2.3 Enhver udgift afholdt af sikrede med det formål at fastslå tabets eksistens og omfang.

Anmeldelse af skader

Så snart sikrede får kendskab til eller formodning om et tab, som er dækket af forsikringen, skal sikrede uden ophold anmelde skaden til Topdanmark og til politiet.

Sikredes krav på erstatning fra Topdanmark skal fremsættes uden ophold efter det tidspunkt, hvor skaden eller tabet er konstateret, dog senest 3 måneder efter forsikringens ophør.

Indledning af forhandlinger og indgåelse af forlig mellem sikrede og den eller de personer, der har begået underslæbet kan kun ske med Topdanmark samtykke. Såfremt sådanne aftaler er indgået uden samtykke Topdanmarks samtykke, er de ikke bindende for Topdanmark.

Forsikringsnummer
E 9818 862 340
Bilag D

Fælles for alle tegnede forsikringer

Opsigelse:
Opsiges Dansk System Assurances mæglermandat vil ejendommen udgå af Rammeaftalen og omtegnes til Topdanmarks standard vilkår/præmie pr. førstkommende forfald.

Erhverv Mægler
Borupvang 4
2750 Ballerup

Telefon **44 74 70 31**
Web **www.topdanmark.dk**
E-mail **e-maegler@topdanmark.dk**

Topdanmark Forsikring A/S
CVR-nr. 78416114